

トレーラーハウス 商品カタログ

株式会社 藤本工務店



「トレーラーハウス」は、建築できない調整区域でも設置可能。

住

む場所に縛られることなく、自由に移動して暮らす。そんなライフスタイルに憧れを持つ人たちの間で、じわりと人気を集めているのが「トレーラーハウス」です。自由に移動できる家という点では、真っ先に「キャンピングカー」を思い浮かべる方も多いでしょう。

しかし、長期間住むことを考えた場合最も有力な選択肢となるのがトレーラーハウスでの暮らしです。

ト

レーラーハウスのメリットは、固定資産税がかからないことにあります。水道、電気、ガスも引き込むことができ、家として十分な機能を満たしていますが、一般的には車両扱いとなるため、固定資産税や不動産取得税はかかりません。さらに、車両であっても自走できないことから、自動車税も納めることもありません。

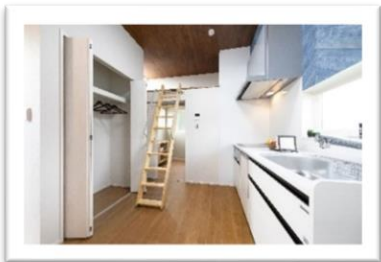
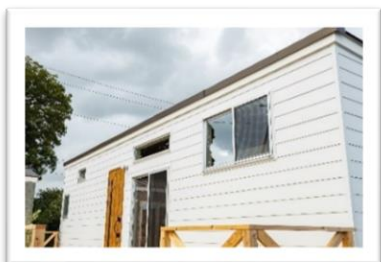
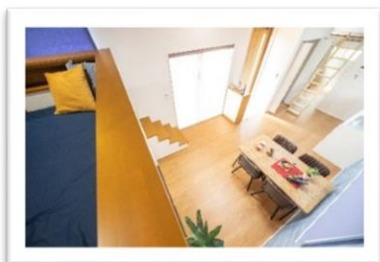
このように経済的な面からも大きなメリットがあります。

建

築物ではないので、通常は住宅が建てられない農地や調整地区にも設置ができるのも魅力です。

また、更地にすぐ戻せるというメリットがあります。今後の空地活用の選択肢としても非常に注目されているといっても過言ではないでしょう。

車両としての扱いになりますが、一般住宅と比べても全く遜色がないのが、今のトレーラーハウスの特徴です。



「トレーラーハウス」で夢のライフスタイルを実現しませんか。

弊

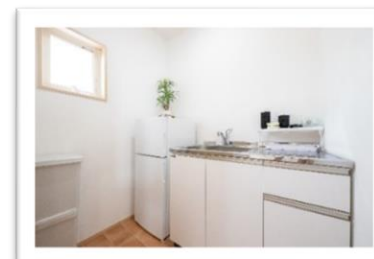
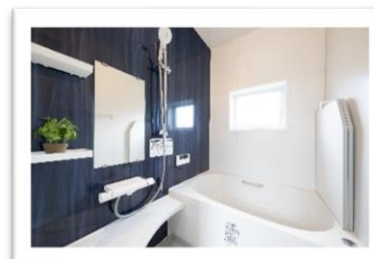
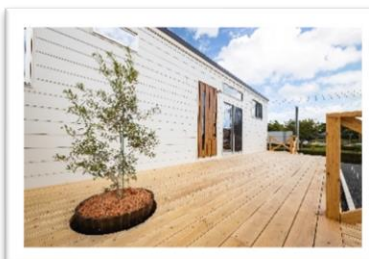
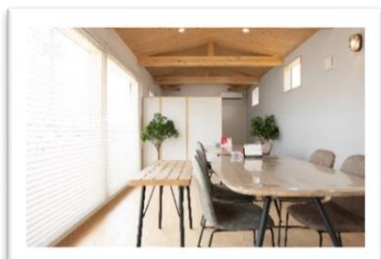
社は、不動産・住宅事業で60棟以上を販売している地域密着の会社です。2023年よりトレーラーハウス事業を始め、住居としての需要や、新たなライフスタイルを求めている方が続々と訪れることに驚くとともに、住居としての選択のみならず、事務所や店舗としての活用など様々なニーズがあることを知りました。
商品開発をすすめ、様々なニーズに対応できるような品揃えに努めてまいりたいと思います。

ガ

ーデニングをはじめとした、外構工事もお任せください。弊社では、トレーラーハウスを設置したイメージをお客様と共有することで、外観をお客様好みに仕上げていくためのご提案をしております。
例えば、土日は家族でBBQをしたいなど、皆様のご状況に合ったご提案をさせていただきます。

快

適にトレーラーハウスでの生活をお過ごしいただけるよう、トイレ・バス・キッチンなどの住宅設備機器については国内一流メーカーのものを使用しております。
住居に全く引けを取らない、標準設備をご提供できればと思っております。



はじめてトレーラーハウスをお考えの方へ まず、知っていただきたいこと。

1

point

トレーラーハウスの構造や性能に法律はありません。

したがって各メーカーそれぞれ構造・工程が異なります。当然、品質、快適性、耐久性コストも変わってきます。しかし、見た目では分かりません。弊社は年間60棟以上の戸建て住宅をつくる住宅メーカーでもあります。

建築基準法を遵守し製作をしていますので、全国どの地域でも20年30年と快適に暮らすことができ、安心して移動もできるトレーラーハウス・ライフを目指しています。

2

point

希望する場所にトレーラーハウスは入りますか？

トレーラーハウスのサイズは自由に変えられますが、フルサイズの全幅3.38m×全長11.0m×全高4.1mが曲がれる交差点は、図の様に8m×8mの道幅が必要です。

ただし様々な条件でその寸法は変わります。

例えば、隅切り（交差点の角が切り取られて曲がりやすくなっている所）があれば、もう少し道幅が狭くても入る場合があります。

反対に、電柱、道路標識、カーブミラー、樹木等の障害物があれば道幅が広くても、狭い道路と同じことになってしまいます。

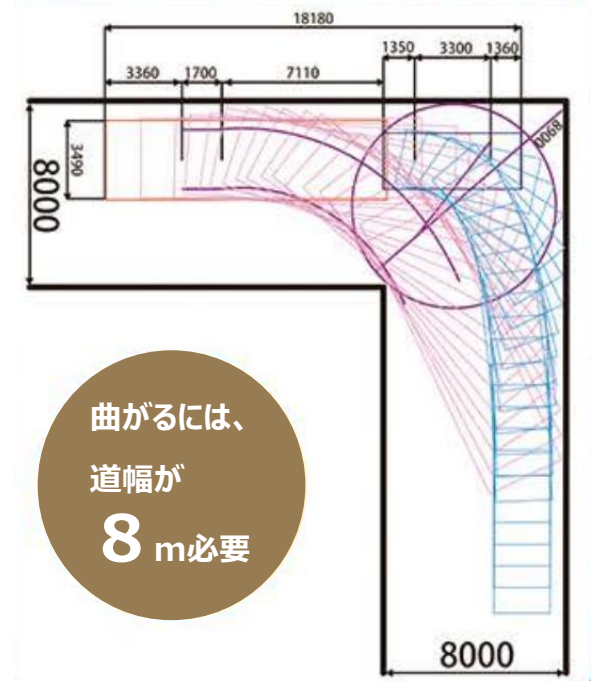
そして、間口や段差もご注意ください。あくまで「クルマ」ですので自らのタイヤで設置場所まで行けることが条件です。

※ 右記の必要道路は直角の場合です。

電柱、電線、カーブミラー、道路標識、ガードレール、ブロック塀、フェンス、樹木等の障害物がある場合もございます。

逆に高さ30cm以上の障害物がなければ必要道路幅は少なくなる場合もあります。

全幅3.38m×全長11.0mを連結した場合

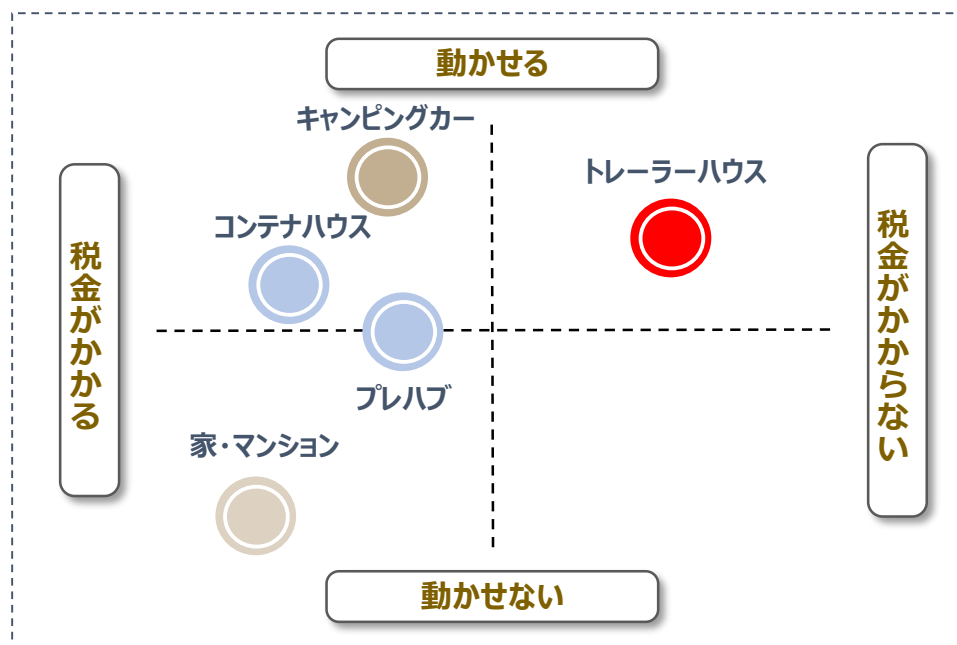


曲がるには、
道幅が
8 m必要

トレーラハウスはこんな皆様におすすめです

トレーラハウスでジブンらしく生きる。
身軽で無駄を省いたシンプルな暮らし。

それは、
【動かせる】【税金のかからない家】
だから実現できる価値です。



トレーラハウスで新しいライフスタイルを！

コンパクトでお手頃な
住居を持ちたい

事務所・店舗を
検討している

民泊・賃貸などで
投資を考えている

セカンドハウス・
別荘を持ちたい

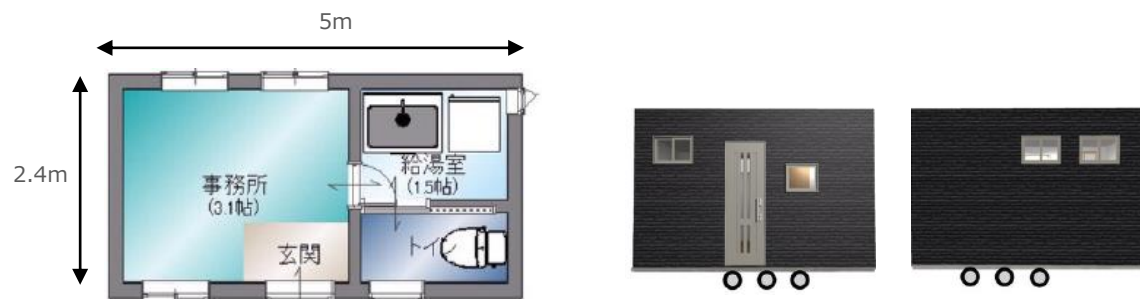
将来身動きが
とりやすい

節税をしたい

店舗用パッケージ型

幅2.4m×全長5m×高さ

幅2.4m 長さ5m×高さ4.1m以下



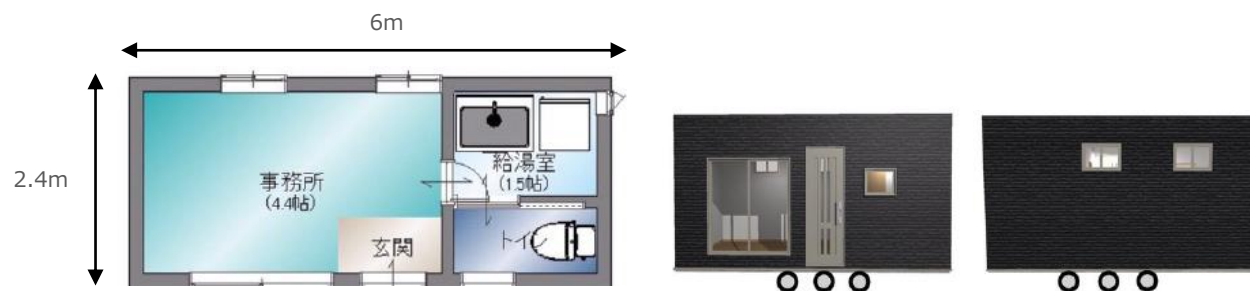
【標準仕様】

- 外装 壁： 防火サイディング
屋根：ガルバリウム鋼板
- 断熱 アクリアマット（天井）
ネオマフォーム（床）
- サッシ アクリアネクスト（壁）
単体断熱玄関ドア
- 内装 窓 複合サッシ・ペアガラス
クロス（天井/壁） フローリング（床）
- 照明器具・スイッチ・コンセント

※ 上記価格以外に別途、オプション・運搬・造成・外構工事等、必要に応じてかかります。お客様のご計画に応じて、過不足がないよう丁寧に提案してまいります。

幅2.4m×全長6m×高さ

幅2.4m 長さ6m×高さ4.1m以下



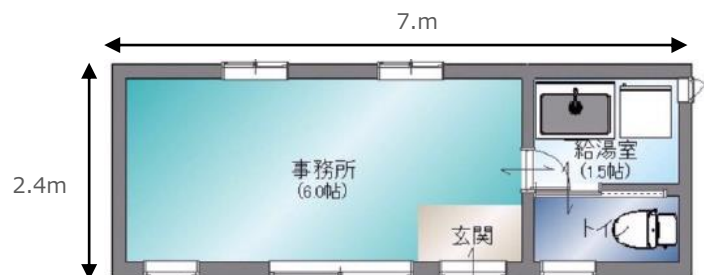
【標準仕様】

- 外装 壁： 防火サイディング
屋根：ガルバリウム鋼板
- 断熱 ネオマフォーム（天井/床）
アクリアネクスト（壁）
- サッシ 単体断熱玄関ドア
窓 複合サッシ・ペアガラス
- 内装 クロス（天井/壁） フローリング（床）
- 照明器具・スイッチ・コンセント

※ 上記価格以外に別途、オプション・運搬・造成・外構工事等、必要に応じてかかります。お客様のご計画に応じて、過不足がないよう丁寧に提案してまいります。

店舗用パッケージ型

店舗用 幅2.4m×全長7m×高さ4.1m以下

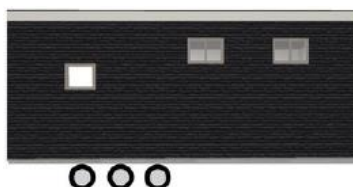
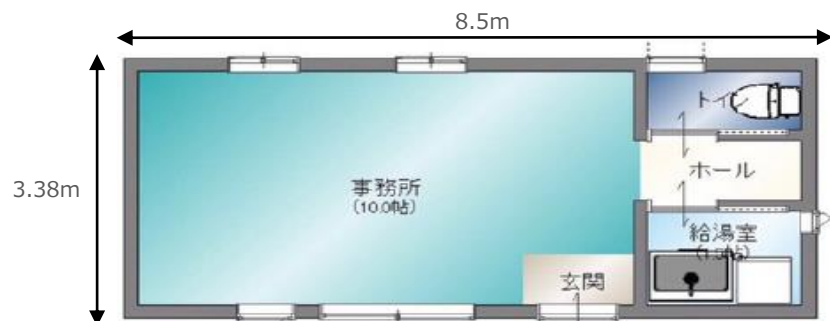


【標準仕様】

- 外装 壁： 防火サイディング
屋根：ガルバリウム鋼板
- 断熱 ネオマフォーム（天井/床）
アクリアネクスト（壁）
- サッシ 単体断熱玄関ドア
窓 複合サッシ・ペアガラス
- 内装 クロス（天井/壁） フローリング（床）
- 照明器具・スイッチ・コンセント

※ 上記価格以外に別途、オプション・運搬・造成・外構工事等、必要に応じてかかります。お客様のご計画に応じて、過不足がないよう丁寧に提案してまいります。

幅3.38m×全長8.5m×高さ4.1m以下



【標準仕様】

- 外装 壁： 防火サイディング
屋根：ガルバリウム鋼板
- 断熱 ネオマフォーム（天井/床）
アクリアネクスト（壁）
- サッシ 単体断熱玄関ドア
窓 複合サッシ・ペアガラス
- 内装 クロス（天井/壁） フローリング（床）
- 照明器具・スイッチ・コンセント

※ 上記価格以外に別途、オプション・運搬・造成・外構工事等、必要に応じてかかります。お客様のご計画に応じて、過不足がないよう丁寧に提案してまいります。

店舗用パッケージ型

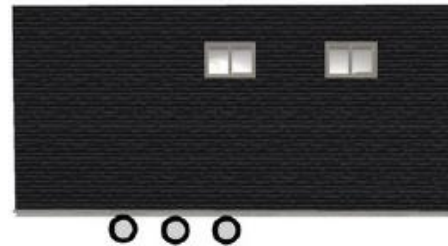
幅3.38m×全長12m×高さ4.1m以下

幅3.38m 長さ7.5m×高さ4.1m以下



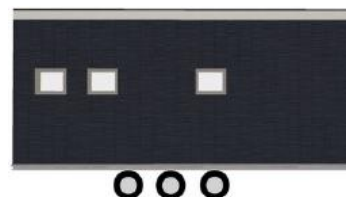
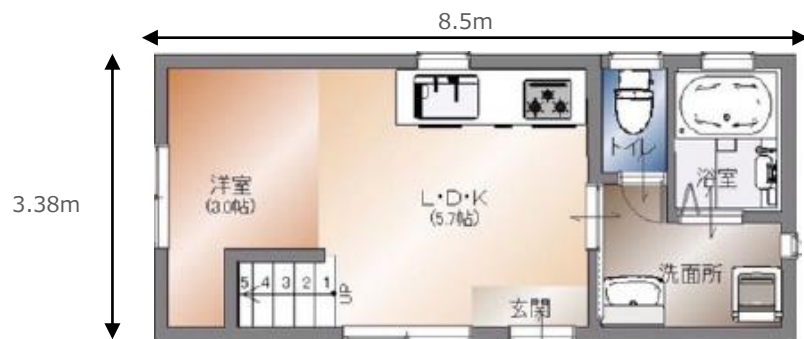
【標準仕様】

- 外装 壁：防火サイディング
屋根：ガルバリウム鋼板
- 断熱 ネオマフォーム（天井/床）
アクリアネクスト（壁）
- サッシ 単体断熱玄関ドア
窓 複合サッシ・ペアガラス
- 内装 クロス（天井/壁） フローリング（床）
- 照明器具・スイッチ・コンセント



住居用パッケージ型

幅3.38m×全長8.5m×高さ4.1m以下 ロフト無し

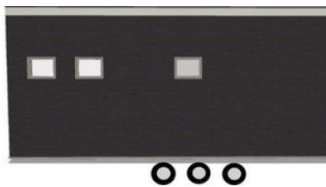
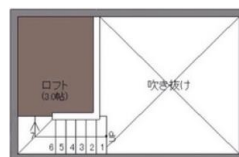
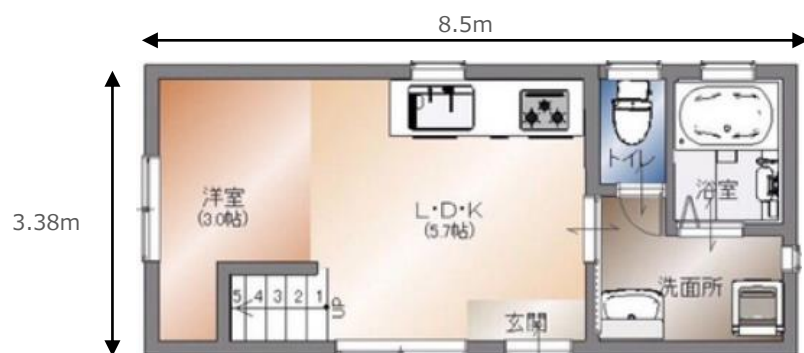


【標準仕様】

- 外装 壁：窯業系サイディング
屋根：ガルバリウム鋼板
- 断熱 グラスウール（天井/壁）
スタイロフォーム（床）
- サッシ 住宅用玄関ドア
窓 アルミ樹脂複合サッシ・ペアガラス
- 内装 クロス（天井/壁） フローリング（床）
- キッチン 幅2.10m
- シャワートイレ（暖房便座）
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- 給湯器
- 照明器具・スイッチ・コンセント

※ 上記価格以外に別途、オプション・運搬・造成・外構工事等、必要に応じてかかります。お客様のご計画に応じて、過不足がないよう丁寧に提案してまいります。

幅3.38m×全長8.5m×高さ4.1m以下 ロフト有り



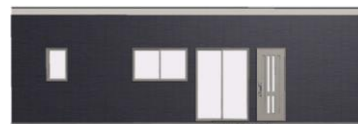
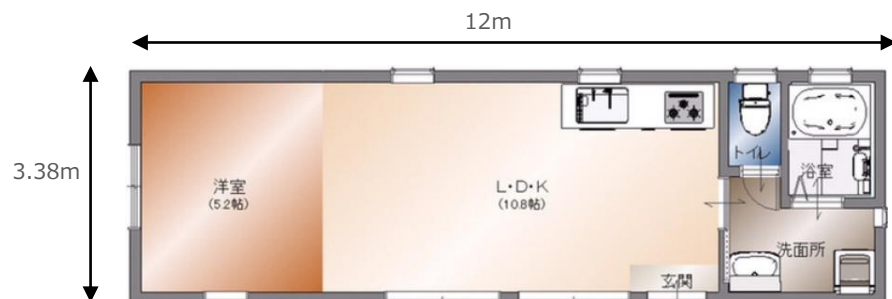
【標準仕様】

- 外装 壁：窯業系サイディング
屋根：ガルバリウム鋼板
- 断熱 グラスウール（天井/壁）
スタイロフォーム（床）
- サッシ 住宅用玄関ドア
窓 アルミ樹脂複合サッシ・ペアガラス
- 内装 クロス（天井/壁） フローリング（床）
- 流し台 幅1.10m
- シャワートイレ（暖房便座）
- 照明器具・スイッチ・コンセント

※ 上記価格以外に別途、オプション・運搬・造成・外構工事等、必要に応じてかかります。お客様のご計画に応じて、過不足がないよう丁寧に提案してまいります。

住居用パッケージ型

幅3.38m×全長12m×高さ4.1m以下 ロフトなし

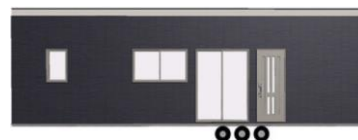
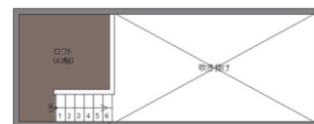
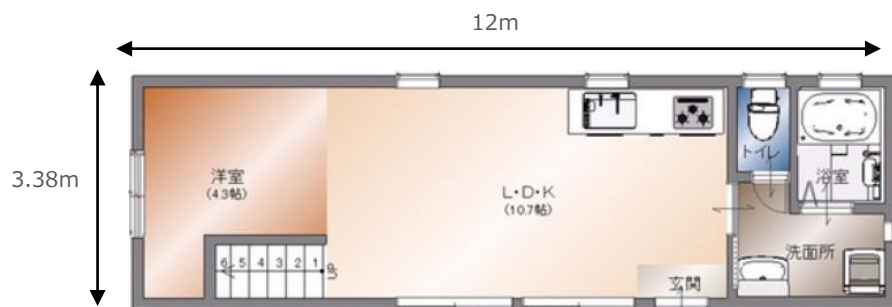


【標準仕様】

- 外装 壁：屋根：ガルバリウム鋼板
- 断熱 グラスウール（天井/壁）スタイロフォーム（床）
- サッシ 住宅用玄関ドア窓 アルミ樹脂複合サッシ・ペアガラス
- 内装 クロス（天井/壁）フローリング（床）
- キッチン 幅1.10m
- シャワートイレ（暖房便座）
- 照明器具・スイッチ・コンセント

※ 上記価格以外に別途、オプション・運搬・造成・外構工事等、必要に応じてかかります。お客様のご計画に応じて、過不足がないよう丁寧に提案してまいります。

幅3.38m×全長12m×高さ4.1m以下 ロフトあり

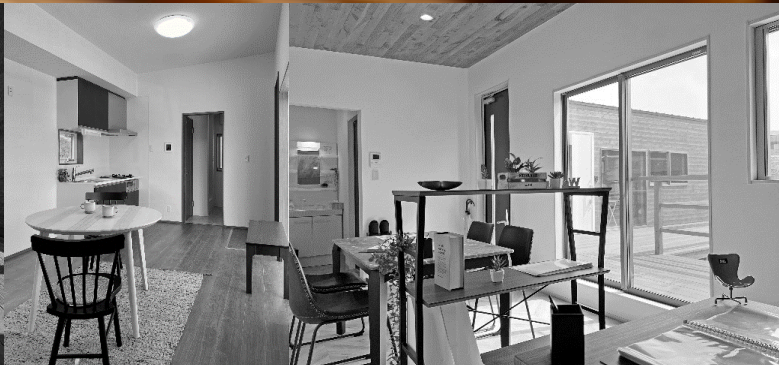


【標準仕様】

- 外装 壁：窯業系サイディング屋根：ガルバリウム鋼板
- 断熱 グラスウール（天井/壁）スタイロフォーム（床）
- サッシ 住宅用玄関ドア窓 アルミ樹脂複合サッシ・ペアガラス
- 内装 クロス（天井/壁）フローリング（床）
- 流し台 幅1.10m
- シャワートイレ（暖房便座）
- 照明器具・スイッチ・コンセント

※ 上記価格以外に別途、オプション・運搬・造成・外構工事等、必要に応じてかかります。お客様のご計画に応じて、過不足がないよう丁寧に提案してまいります。

注文住宅と同じプロセスで、
トレーラーハウスをオーダーする。



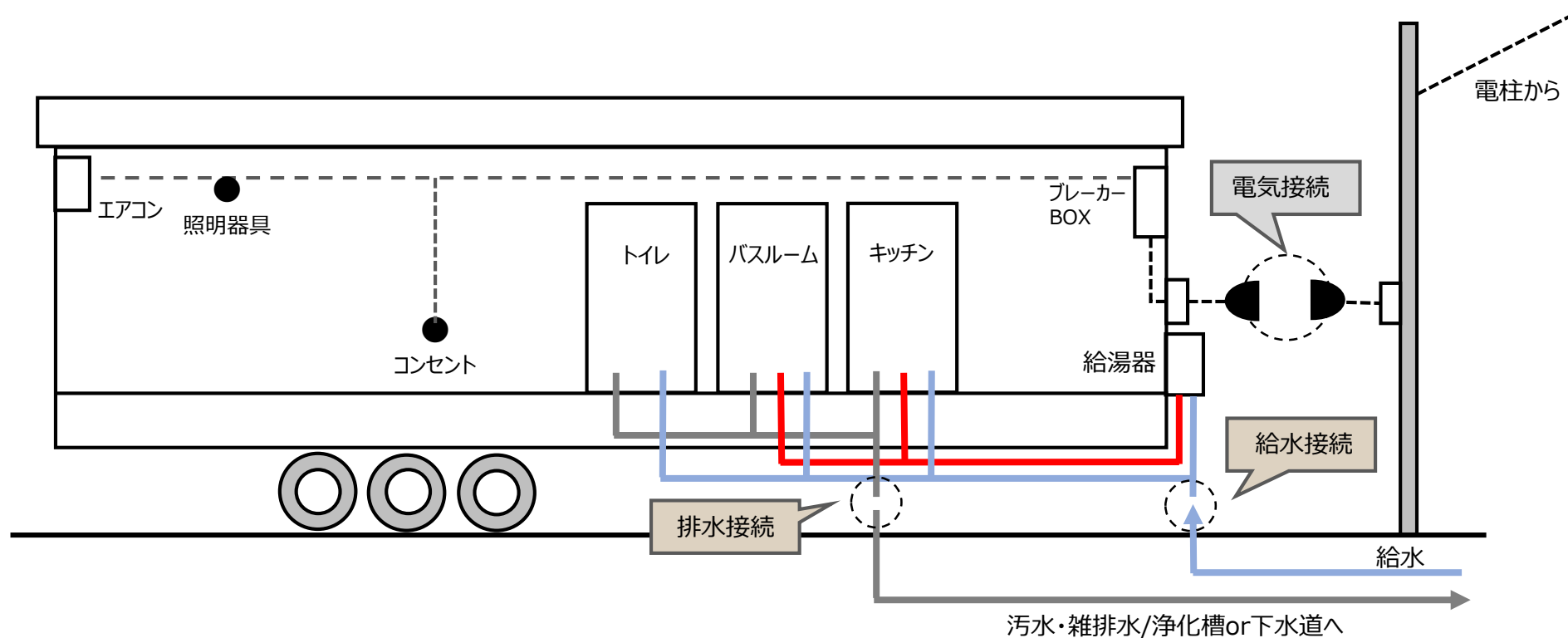
ライフラインの接続例（共通）



通常の住宅設備同様の給排水接続方法です。但し、随時かつ任意に移動可能な状態にするため、レバーロックカプラー等のワンタッチ式の器具で固定する。



電柱から直接引き込むことはせず、ハウス近くに仮設ポールを立てメーターボックスを取り付けた上、ワンタッチ式防水用カプラー等で接続する。



社 代 所	表 在	名 者 地	株式会社 藤本工務店 代表取締役 藤本 和敬 〒675-1317 兵庫県小野市東区浄谷町3090-1 TEL：0794-68-9022
-------------	--------	-------------	---

営 業 時 間 定	業 休 日	10：00～17：30 水曜日
-----------------------	-------------	--------------------

法 設	人 番 号 立	6140001075229 昭和47年01月
--------	------------------	---------------------------

事 業 案 内	新築住宅 不動産 リフォーム トレーラーハウス事業
------------------	------------------------------------

店 舗 案 内	いえとち工房北播磨店 いえとち工房姫路店
------------------	-------------------------